

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Аэродромная 2

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 80,4 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-32 9

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	11 462	0	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	4 410	4 410
			2.банк.1,5%	0	0
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	0	0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	11 462	0		4 410	4 410
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
Холодное водоснабжение	4 557	0		3 987	3 987
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	4 557	0		3 987	3 987
итого по жилищным и коммунальным услугам	16 019	0		8 397	8 397
пени	6 927	0			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	22 946	0		8 397	8 397
Сумма переплаты (задолженности)					-8 397
процент оплаты арендаторы		0,00			0
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					-41 373

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул.Аэродромная д.2**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 80,4

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

-32976

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 80,4 кв.м.*1,78 руб/мес.	143,112
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба (454 руб.)x12	59
февраль	управление многоквартирным домом 80,4 кв.м.*1,78 руб/мес.	143,112
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба (454 руб.)x12	59
март	управление многоквартирным домом 80,4 кв.м.*1,78 руб/мес.	143,112
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба (454 руб.)x12	59
апрель	управление многоквартирным домом 80,4 кв.м.*1,78 руб/мес.	143,112
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба (454 руб.)x12	59
май	управление многоквартирным домом 80,4 кв.м.*1,78 руб/мес.	143,112
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба (454 руб.)x12	59
июнь	управление многоквартирным домом 80,4 кв.м.*1,78 руб/мес.	143,112
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82

	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба (454 руб.)x12	59
июль	управление многоквартирным домом 80,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	201
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба (454 руб.)x12	59
август	управление многоквартирным домом 80,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	201
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба (454 руб.)x12	59
	Ревизия эл.оборудования по графику	577
сентябрь	управление многоквартирным домом 80,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	201
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба (454 руб.)x12	59
	Паспорт готовности	528
октябрь	управление многоквартирным домом 80,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	201
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба (454 руб.)x12	59
ноябрь	управление многоквартирным домом 80,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	201
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба (454 руб.)x12	59
декабрь	управление многоквартирным домом 80,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	201
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба (454 руб.)x12	59
	Итого:	4 410